

АКТ № 4 от 31.12.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Саидова Тимура Халимбоевича, являющейся собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 17 от 08 декабря 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,02	61 013,83
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	7 626,73
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,04	1 279,00
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,26	38 133,64
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 906,68
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 906,68
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 906,68
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	7 626,73
Содержание придомовой территории			руб./кв.м. 3,76	113 496,52
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	13 025,71
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	0,99	30 009,44
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	16 422,45
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,53	15 880,79
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,26	38 158,13
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 12,19	368 281,03
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	990,10
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	3 530,23
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	3 530,23
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	3 530,23
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	3 530,23
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	3 530,23

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	3 530,23
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	3 530,23
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 530,23
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	3 530,23
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	3 530,23
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,47	14 120,93
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	3 530,23
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 530,23
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	3 530,23
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	0		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	2	0,05	1 483,80
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,47	14 120,93
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,49	75 382,61
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,58	108 144,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,58	108 144,81
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 494,53
Услуги по управлению	ежедневно		6,35	191 788,60
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	38 372,00
Ремонт межпанельных швов				38 372,00
Итого			27,35	826 446,51

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 17 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 826 446,51 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Саидов Т.Х.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)